

NIDO
NIDO
NIDO
NIDO

NIENSTEDTEN
DOMIZILE

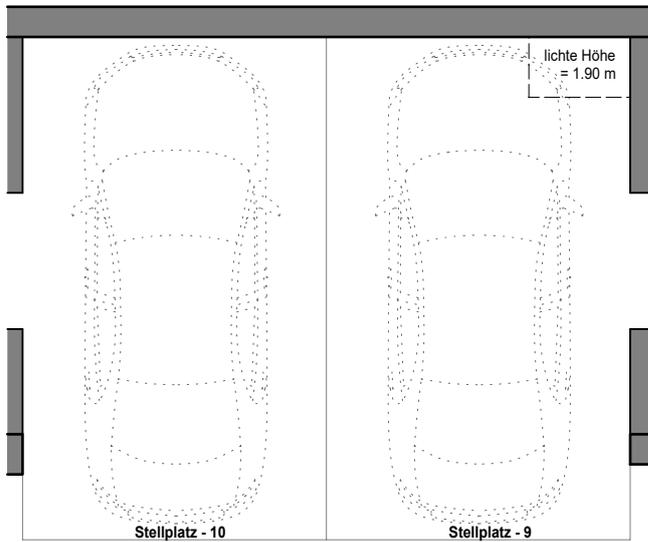
Wohnfläche
197,25 m²

Zimmer
6

Garten
165,13 m²

HAUS 2.4

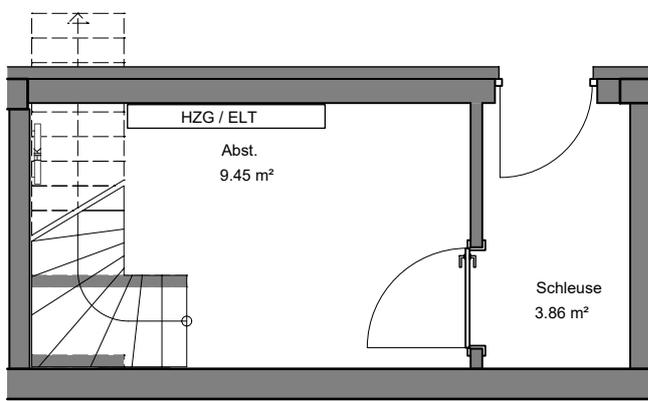


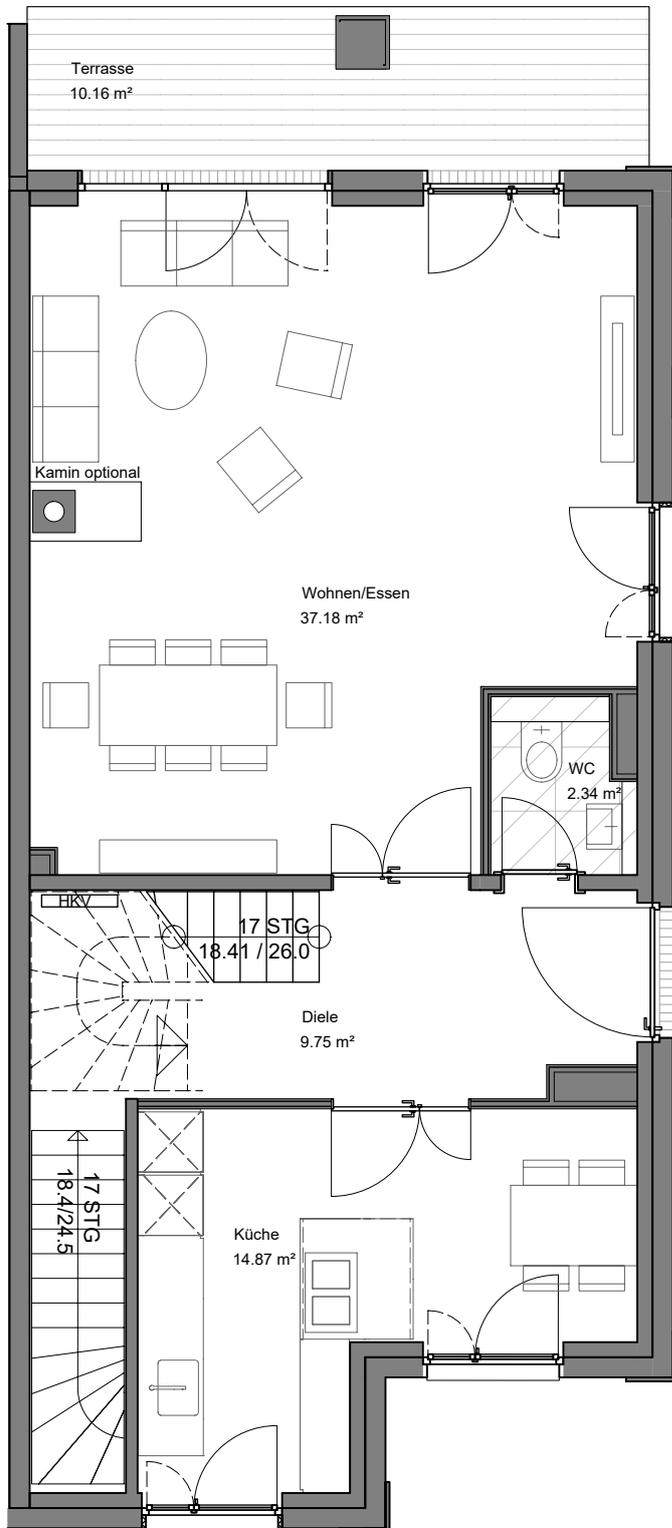


Untergeschoss

13,31 m²

Tiefgarage





Erdgeschoss

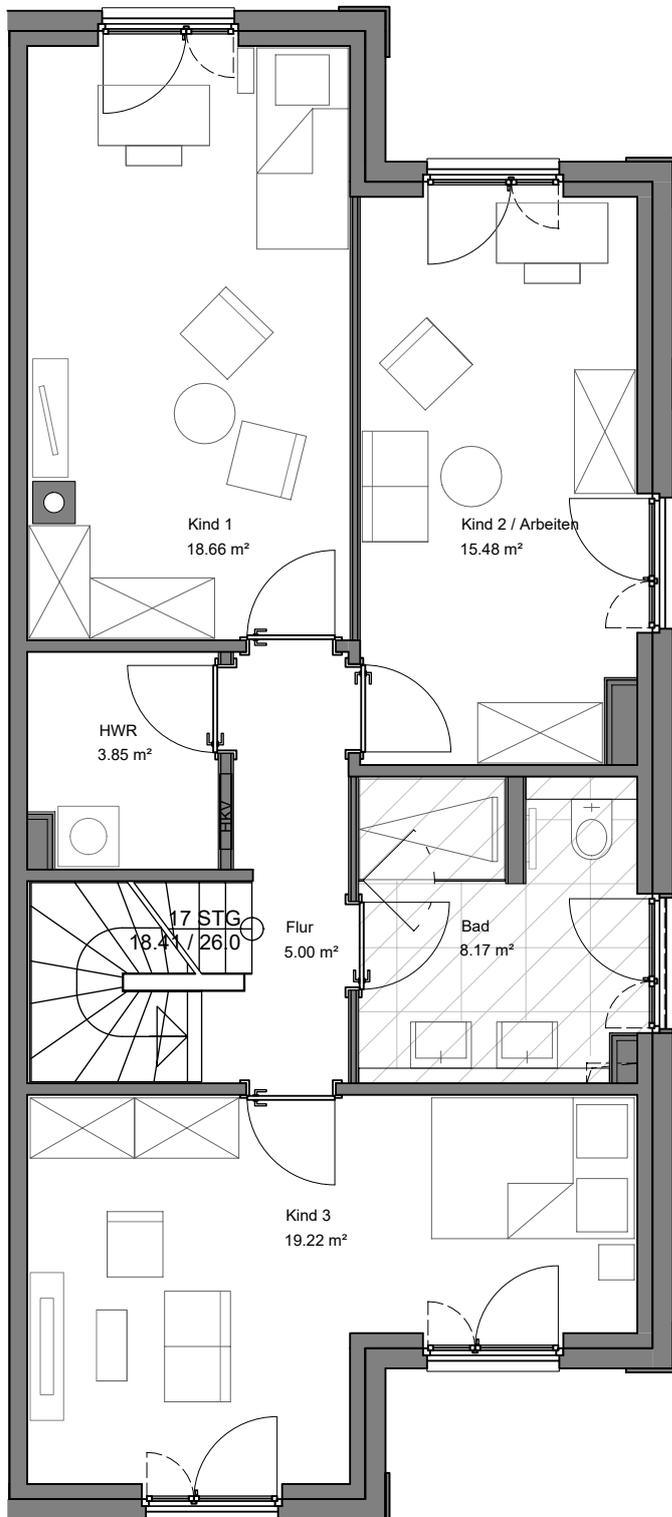
69,22 m²





1. Obergeschoss

70,38 m²



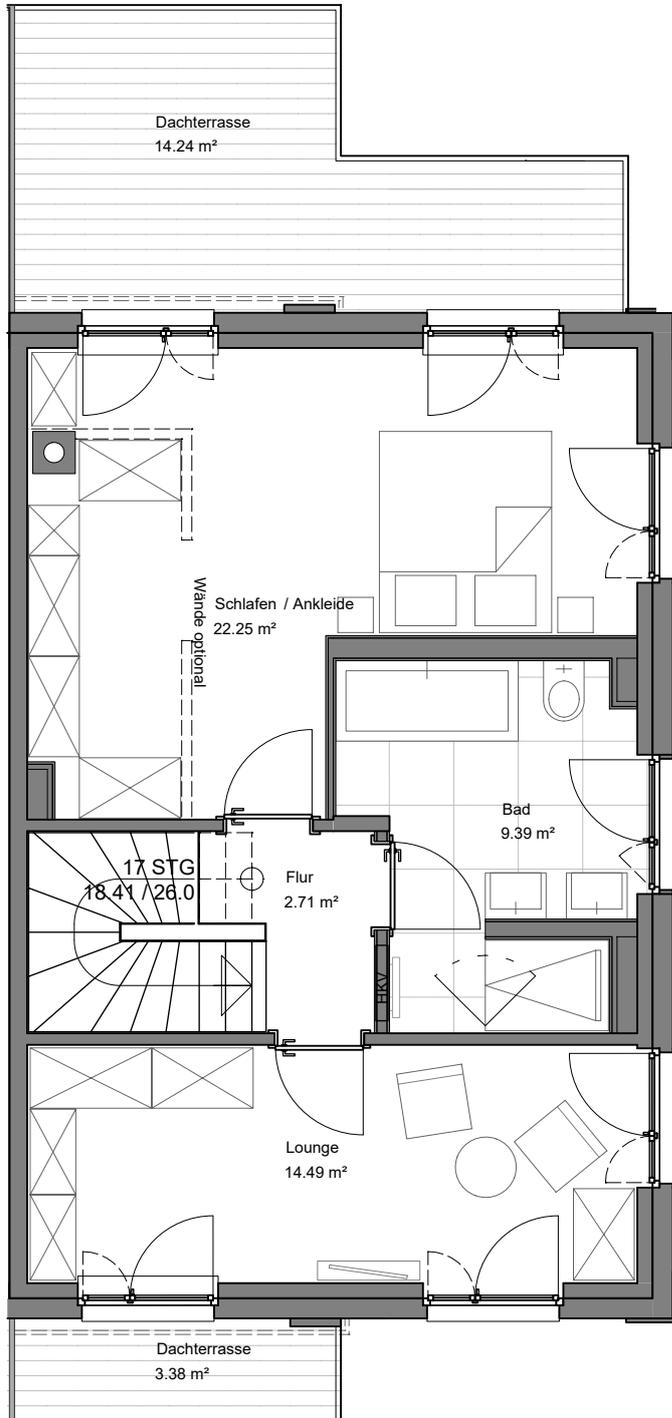


NIDO
NIDO
NIDO
NIDO

NIENSTEDTEN
DOMIZILE

Staffelgeschoss

57,65 m²





HAUS 2.4

Wohnfläche		
Geschoss	Zimmer	Fläche
Erdgeschoss	1	69,22 m ²
1. Obergeschoss	3	70,38 m ²
Staffelgeschoss	2	57,65 m ²
Gesamt		197,25 m²

Nutzfläche		
Untergeschoss	-	13,31 m ²

Legende:  Abgehängte Decke

**neubau
KONTOR**

BERATUNG & VERKAUF: NBK NEUBAUKONTOR Immobilien GmbH
Goldbekplatz 3 / 22303 Hamburg

Telefon: 040 278 820 220 / E-Mail: office@neubaukontor.de
Web: www.neubaukontor.de



BAUHERR: Nienstedten 1a Grundbesitz GmbH

EINE PROJEKGESELLSCHAFT DER: Stern Real Estate GmbH

DISCLAIMER

Die Darstellung der Möblierung, Küchengestaltung, Außenanlagen, Bepflanzung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Im Lieferumfang enthalten und hierfür maßgeblich sind die sich aus der Baubeschreibung und dem Kaufvertrag ergebenden Regelungen. Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind mit 50 % in der Wohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächenangaben sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung und durch Sonderwünsche ändern. Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden. Stand: Oktober 2022.